



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา
เรื่อง ประกาศราคากลางโครงการจ้างเหมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจัดทำบัญชี
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา มีความประสงค์จะจ้างโครงการจ้าง
เหมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พรบ.ภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และเจ้าหน้าที่กำหนดราคากลางได้กำหนดราคากลางโครงการดังกล่าว
แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

แบบ บก.๐๖

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการจ้างเหมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร๔๔๙,๕๐๐.๐๐.... บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗
เป็นเงิน ๔๔๙,๕๐๐.๐๐..... บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ หจก. อัครทรัพย์ ๖๕๖๕
 - ๕.๒ หจก. เทคนิคดีแม่พ
 - ๕.๓ ร้าน ก้องพาณิชย์
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - ๖.๑ นางสาวพิมพ์ณัฏสรณ์ ทองนุ่น ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุวิทย์ ทองเพิ่ม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างเหมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

1. หลักการและเหตุผล

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘./ทว๑๓๓๒ ลงวันที่ 28 มีนาคม 2562 เรื่องการเตรียมความพร้อมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 มีบทบัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน ไปจัดทำหรือปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศ (GIS) และนำข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและอาคารชุดที่กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด และตามมาตรา 26 เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการปรับปรุงแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินที่อยู่ภายในเขตปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่จำเป็นกับงานพัฒนารายได้ จะดำเนินการจัดทำโครงการจ้างเหมาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขึ้น เพื่อรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ได้รับ จากกรมที่ดิน และข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ปี 2567 พร้อมกับถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้าง เป็นไฟล์ข้อมูลดิจิทัล รายละเอียดของโครงการตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยดังกล่าวเข้าสู่ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตาม โครงการแล้วจะทำให้้องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลามีแผนที่แม่บทรายละเอียดที่ปรับปรุงตามข้อมูล จากกรมที่ดิน สามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ชัดเจน เป็นการอำนวยความสะดวกต่อการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง อีกทั้งสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วนถูกต้องและ เป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็วและเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายใน องค์กรก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ฉะนั้น เพื่อให้้องค์การ บริหารส่วนตำบลนาบินหลามีฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินครบถ้วนและถูกต้องจึงได้จัดทำ “โครงการจ้างเหมา ปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน” ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน และตรวจข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน และลงสำรวจ ข้อมูลภาคสนามตามพื้นที่จริงในเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

2.2 เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างเป็นข้อมูลดิจิทัล โดยยึดถือตามหลักกฎหมายตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 และประกาศเพิ่มอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563

3. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาปฏิบัติการเชิงรุกด้วยการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ที่ครอบคลุมพื้นที่ ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาปรับปรุงรูปแบบแผนที่ดิน ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน และฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันตามไฟล์ที่กรมที่ดินได้จัดส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาเพื่อให้ทันต่อการ จัดเก็บภาษีปี พ.ศ 2567

4. ขอบเขตและขั้นตอนการดำเนินงาน

4.1 งานปรับปรุงแผนที่แม่บท ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

ปรับปรุงแผนที่แม่บทในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาตามที่ต้องการ บริหารส่วนตำบลนาบินหลามีข้อมูลและคัดลอกข้อมูลนั้นให้ เพื่อความสะดวกในการเขียนแผนที่ มีหลักการ ที่สำคัญ คือ

1. การสร้างตารางกริดแผนที่ และการกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน การสร้างตารางกริดแผนที่ การปรับรายละเอียดของระวางที่ดิน เช่น มาตรฐาน 1:4000 (หากมีระวางเพิ่มเติม)
2. กำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครอง ซึ่งข้อมูลหลักเขตปกครองดังกล่าวให้นำมาจาก พระราชกฤษฎีกา (ถ้ามี)
3. กำหนดแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งแนวเขตปกครองให้แต่ละ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำมาจากพระราชกฤษฎีกา หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (หากมีการเปลี่ยนแปลง)
4. ปรับปรุงการแบ่งเขต (Zone) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลัก ในแต่ละเขต (Zone) จะมีรหัสประจำเขต (Zone) ด้วยตัวเลขสองหลัก เริ่มจาก 01 เป็นต้นไป (จากซ้ายไปขวาจากบน ลงมาล่าง) ตามลำดับจนครบทุกเขต (เพิ่มเติม)
5. ปรับปรุงการแบ่งเขตย่อย (Block) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญในการแบ่ง ในกรณีที่ไม่มีแนว อ้างอิง ดังกล่าวให้ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดินกำหนดแทนและรหัสเขตย่อย (Block) ใช้อักษร ภาษาอังกฤษ เช่น 01A 01B เป็นต้น (เพิ่มเติม)
6. ปรับปรุงแปลงที่ดินและกำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) และเขียนแปลงที่ดินเพิ่มตามที่ องค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ มีข้อมูลให้
7. การสร้างชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง กำหนดตำแหน่งและเขียน รูปสี่เหลี่ยม เป็น สัญลักษณ์โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ (เพิ่มเติมใส่บ้านเลขที่ทุกหลัง)
8. การสร้างชั้นข้อมูลเส้นทางสายหลัก ดำเนินการสร้างชั้นข้อมูลเส้นทางสายหลัก อ้างอิงตาม พื้นผิวโลกจากภาพถ่ายดาวเทียม

9. การสร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง สายหลัก อ้างอิงตามพื้นผิวโลกจากภาพถ่ายดาวเทียม
(รวบรวมเอกสารและข้อมูลภายใน 1 เดือนหลังเซ็นสัญญา)

4.2 การปรับปรุงแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

จะประกอบด้วยรายละเอียดตำแหน่ง ลักษณะรูปร่างของแปลงที่ดินแต่ละแปลง ตำแหน่งของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เพื่อแสดงตำแหน่งของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

แผนที่ภาษี (ผ.ท.7) หมายถึง แผนที่แสดงเขตย่อย (BLOCK) หนึ่ง ๆ ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ตำแหน่งของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและลักษณะทางกายภาพอื่น ๆ เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง เป็นต้น โดยแผนที่ ผ.ท.7 แต่ละฉบับให้จัดพิมพ์ลงในกระดาษขาวขนาด A3

ขั้นตอนการปรับปรุงแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LtaxGIS version ใหม่ล่าสุด (โปรแกรมกรมปกครองส่วนท้องถิ่น)

- การสร้างแผนที่ของแต่ละเขตย่อย (Block)
- การสร้างเครื่องหมายแสดงทิศ
- การสร้างโลโก้ของแต่ละองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น
- การกำหนดชื่อองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น
- การกำหนดชื่อเขตย่อย (Block)
- การสร้างชั้นข้อมูลสถานที่สำคัญ (Landmark)
- การสร้างชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
- การสร้างชั้นข้อมูลรูปสิ่งปลูกสร้าง กำหนดตำแหน่งและเขียนรูปสี่เหลี่ยมเป็นสัญลักษณ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- การสร้างชั้นข้อมูลถนน แม่น้ำ คลอง สายหลัก

4.3 จัดทำแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

มีการจัดทำแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม ดังนี้

1. จัดทำ ผ.ท.7 สำหรับการลงสำรวจภาคสนาม
2. จัดทำรายชื่อ-ที่อยู่ ตามที่กรมที่ดิน , สปก. และที่ดินของรัฐที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาให้มา
3. จัดทำรายละเอียดที่ดินประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา) ตามข้อมูลที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาให้มา

4.4 งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลงในแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม ต้องตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมกับถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างเก็บเป็นข้อมูลเป็นไฟล์ดิจิทัล โดยการสำรวจทั้งหมดยึดตามพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562 คลุมพื้นที่ครัวเรือนและจำนวนแปลงพื้นที่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

สำรวจข้อมูลภาคสนามดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจที่ดิน (ถ้าไม่พบเจ้าของที่ดินให้ยึด ชื่อ สกุล ที่อยู่ ตามที่กรมที่ดินส่งให้มา)
 - ชื่อ- นามสกุลเจ้าของที่ดิน
 - รหัสแปลงที่ดิน
 - จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
 - ลักษณะการใช้ประโยชน์
2. สำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้างพร้อมรายละเอียดดังนี้ (หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่ไม่เจอเจ้าของให้ถือว่าเจ้าของ ที่ดินแปลงนั้นเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)
 - ชื่อ- นามสกุลเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
 - ที่อยู่อาศัยของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
 - รหัสแปลงที่ดิน
 - ที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
 - ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ตึกครึ่งไม้)
 - การใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง
 - ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง (ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
 - ประเภทพื้นที่ต่อเนื่องของอาคาร
 - ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง
3. สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ต้องมีรายละเอียดดังนี้ (หมายเหตุ : ถ้าไม่ทราบเจ้าของป้าย ให้ถือว่าเจ้าของที่ดินแปลงนั้นเป็นเจ้าของป้าย)
 - ชื่อ - สกุลเจ้าของป้าย
 - รหัสแปลงที่ดิน
 - ประเภทของป้าย
 - ข้อความบนป้าย

4.5 ตรวจสอบข้อมูลก่อนการบันทึกข้อมูล

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินประเภทต่าง ๆ ให้ถูกต้อง
2. ตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
3. ตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ขนาด จำนวนชั้น ประเภท มูลค่าทรัพย์สิน พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล
4. ตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัลตามทะเบียนคุมป้ายขององค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาให้
5. บันทึกหรือนำข้อมูลเข้าสู่โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน Ltax 3000 V.4 ของกรมปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อสามารถใช้เป็นฐานข้อมูลผู้ชำระภาษีและฐานในการประเมินภาษี

4.6 บันทึกข้อมูลลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินใน Ltax 3000 V.4 (โปรแกรมกรม
ปกครองส่วนท้องถิ่น)

1. นำเข้าข้อมูลที่ดิน ถ้าไม่เจอเจ้าของที่ดินให้ยึด ชื่อ สกุล ที่อยู่ ตามข้อมูลที่กรมที่ดินให้มา
 - ชื่อ-นามสกุลของเจ้าของที่ดิน
 - ที่อยู่อาศัยของเจ้าของที่ดิน
 - รหัสแปลงที่ดิน
 - ที่ตั้งของที่ดิน
 - การใช้ประโยชน์ของที่ดิน
2. นำเข้าข้อมูลสิ่งปลูกสร้างพร้อมรายละเอียดดังนี้ (หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่ไม่เจอเจ้าของให้ถือว่าเจ้าของที่ดินแปลงนั้นเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)
 - ชื่อ- นามสกุลเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
 - ที่อยู่อาศัยของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
 - รหัสแปลงที่ดิน
 - ที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
 - ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ตึกครึ่งไม้)
 - การใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง
 - ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง (ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
 - ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง
3. นำเข้าข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ต้องมีรายละเอียดดังนี้ ดังนี้ (หมายเหตุ : ถ้าไม่ทราบเจ้าของป้ายให้ถือว่าเจ้าของที่ดินแปลงนั้นเป็นเจ้าของป้าย)
 - ชื่อ - สกุลเจ้าของป้าย
 - รหัสแปลงที่ดิน
 - ประเภทของป้าย
 - ขนาดของป้าย
 - ข้อความบนป้าย

5. การส่งมอบงานและการชำระเงิน

งวดงานที่	รายละเอียดงานส่งมอบ	การชำระเงิน
1	ปรับปรุงแผนที่แม่บท, ปรับปรุงแผนที่ ผท.7 ในโปรแกรมแผนที่ภาษี Ltax GIS ให้แล้วเสร็จภายใน...90...วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	40 %
2	จัดทำแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม,งานสำรวจภาคสนาม บันทึกข้อมูลลงโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน Ltax 3000 v.4 บันทึกข้อมูลที่สำรวจภาคสนามเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาให้แล้วเสร็จภายใน...180...วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	60 %

แผนการดำเนินงาน โครงการแผนที่ภาษี และ ทะเบียนทรัพย์สิน

NO	จำนวนวัน 15	จำนวนวัน 30	จำนวนวัน 45	จำนวนวัน 60	จำนวนวัน 75	จำนวนวัน 90	จำนวนวัน 105	จำนวนวัน 120	จำนวนวัน 135	จำนวนวัน 150	จำนวนวัน 165	จำนวนวัน 180
งานงวดที่ 1 50 %												
1	การเก็บรวบรวมข้อมูล จาก อบต.											
2	แผนที่แนบมา และ แผนที่ (ผ.ท.7)											
งานงวดที่ 2 100 %												
3	งานสำรวจภาคสนาม											
4	งานบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษี											

6. ระยะเวลา

ระยะเวลา 180 วัน ระหว่างเดือน มิถุนายน 2567 ถึง พฤศจิกายน 2567 (สามารถปรับได้ตามความเหมาะสมและสภาพหน้างานสำรวจ)

7. สถานที่ดำเนินการ

เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

8. งบประมาณ

งบประมาณ ปี 2567 จำนวน 499,500.-บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

1. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา
2. ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา
3. ผู้อำนวยการกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา
4. ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา
5. เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา
6. เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อดำเนินการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำให้

10.1 องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลามีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างโดยยึดถือแบบสำรวจ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ได้อย่างถูกต้อง

10.2 องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลามีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและ
การใช้ประโยชน์ ขนาด ประเภท มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมกับถ่ายภาพเป็นข้อมูลดิจิทัลได้ครบถ้วน

10.3 องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลามีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้ายและพร้อมกับการถ่ายภาพเป็น
ข้อมูลดิจิทัลได้ครบถ้วน

10.4 องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาจะนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนามไปใช้เป็นฐานข้อมูล
บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ. ศ.2562 และเพื่อประโยชน์ใน
การปรับปรุงข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ซึ่งสามารถนำไปใช้ในการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ได้ต่อไป

10.5 องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลาสามารถออก ภ.ด.ส. ต่าง ๆ จากโปรแกรม LTax 3000 V.4 ตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้

ลงชื่อ ผู้เขียน/ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวพิมพ์ณภัสสร ทอนุ่น)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบโครงการ
(นายวิชาญ นาเกลือ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายวิชาญ นาเกลือ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

ลงชื่อ ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสุวิทย์ ทองเพิ่ม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

องค์การบริหารส่วนตำบลนาบินหลา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.2566-2569

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ
					แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
1	43926	เมืองตรัง	นาบินหลา	3869	4924III	7032	04	1:2000	15	4-3-96	600
2	43927	เมืองตรัง	นาบินหลา	2	4924III	7032	02	1:2000	40	1-2-27	250
3	43928	เมืองตรัง	นาบินหลา	3	4924III	7032	02	1:2000	41	1-2-65	250
4	43929	เมืองตรัง	นาบินหลา	4	4924III	7032	02	1:2000	42	2-3-22	250
5	43930	เมืองตรัง	นาบินหลา	5	4924III	7032	02	1:2000	43	3-1-76	250
6	43931	เมืองตรัง	นาบินหลา	6	4924III	7032	02	1:2000	44	1-3-84	250
7	43932	เมืองตรัง	นาบินหลา	7	4924III	7032	04	1:2000	6	2-1-21.9	280
8	43933	เมืองตรัง	นาบินหลา	8	4924III	7032	04	1:2000	4	1-3-74	250
9	43934	เมืองตรัง	นาบินหลา	9	4924III	7032	04	1:2000	5	2-1-94	320
10	43935	เมืองตรัง	นาบินหลา	10	4924III	7032	04	1:2000	13	0-0-80	600
11	43936	เมืองตรัง	นาบินหลา	11	4924III	7032	04	1:2000	3	2-0-79	250
12	43937	เมืองตรัง	นาบินหลา	12	4924III	7032	04	1:2000	2	4-2-79	250
13	43938	เมืองตรัง	นาบินหลา	13	4924III	7032	04	1:2000	1	1-3-53.3	250
14	43939	เมืองตรัง	นาบินหลา	14	4924III	7032	04	1:2000	14	5-1-24	530
15	43940	เมืองตรัง	นาบินหลา	15	4924III	7032	04	1:2000	7	18-0-29	250
16	43941	เมืองตรัง	นาบินหลา	16	4924III	7032	04	1:2000	8	2-2-1.7	250
17	43942	เมืองตรัง	นาบินหลา	17	4924III	7032	04	1:2000	9	0-2-54.7	500
18	43943	เมืองตรัง	นาบินหลา	18	4924III	7032	02	1:2000	32	5-0-35	250
19	43944	เมืองตรัง	นาบินหลา	19	4924III	7032	02	1:2000	31	3-0-5	250
20	43945	เมืองตรัง	นาบินหลา	20	4924III	7032	02	1:2000	30	1-3-38	250
21	43946	เมืองตรัง	นาบินหลา	21	4924III	7032	02	1:2000	29	1-3-13	250
22	43947	เมืองตรัง	นาบินหลา	22	4924III	7032	02	1:2000	28	1-3-54	250
23	43948	เมืองตรัง	นาบินหลา	23	4924III	7032	02	1:2000	46	3-3-13	250
24	43949	เมืองตรัง	นาบินหลา	24	4924III	7032	02	1:2000	47	4-2-32	250
25	43950	เมืองตรัง	นาบินหลา	25	4924III	7032	04	1:2000	10	1-1-55	250
26	43951	เมืองตรัง	นาบินหลา	26	4924III	7032	04	1:2000	12	0-1-13.4	600
27	43952	เมืองตรัง	นาบินหลา	27	4924III	7032	02	1:2000	27	2-0-26	250
28	43953	เมืองตรัง	นาบินหลา	28	4924III	7032	02	1:2000	26	1-1-60	250
29	43954	เมืองตรัง	นาบินหลา	29	4924III	7032	02	1:2000	25	1-2-33	250
30	43955	เมืองตรัง	นาบินหลา	30	4924III	7032	02	1:2000	45	9-3-86	250
31	43956	เมืองตรัง	นาบินหลา	31	4924III	7032	02	1:2000	24	3-2-30	250
32	43957	เมืองตรัง	นาบินหลา	32	4924III	7032	02	1:2000	23	4-1-93	250
33	43958	เมืองตรัง	นาบินหลา	33	4924III	7032	02	1:2000	22	2-2-11	250
34	43959	เมืองตรัง	นาบินหลา	34	4924III	7232	01	1:2000	27	5-1-58	250
35	43960	เมืองตรัง	นาบินหลา	35	4924III	7032	02	1:2000	48	4-3-0	250
36	43961	เมืองตรัง	นาบินหลา	36	4924III	7032	04	1:2000	11	1-0-21.3	2,200

ลำดับ	โฉนด ที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้า สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิทักษ์ตามกฎหมาย / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่- งาน-ตร.ว.)	ราคา ประเมิน (บาท ต่อ
					แผนที่ ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตรา ส่วน	เลขที่ดิน		
3571					4924III	7434	02	1:2000	96		260
3572					4924III	7434	02	1:2000	138		350
3573					4924III	7434	03	1:2000	53		260
3574					4924III	7434	03	1:2000	56		440
3575					4924III	7434	03	1:2000	69		200
3576					4924III	7434	03	1:2000	91		440
3577					4924III	7434	03	1:2000	95		200
3578					4924III	7434	03	1:2000	102		310
3579					4924III	7434	03	1:2000	134		260
3580					4924III	7434	03	1:2000	135		620
3581					4924III	7434	03	1:2000	161		1,500
3582					4924III	7434	03	1:2000	171		400
3583					4924III	7434	04	1:2000	13		200
3584					4924III	7434	04	1:2000	84		1,150
3585					4924III	7434	04	1:2000	133		400
3586					4924III	7434	01	1:1000	513		300
3587					4924III	7434	04	1:1000	514		400
3588					4924III	7434	04	1:1000	534		10,000
3589					4924III	7434	04	1:1000	561		200
3590					4924III	7434	04	1:1000	562		200
3591					4924III	7434	04	1:1000	563		200
3592					4924III	7434	04	1:1000	578		400
3593					4924III	7434	04	1:1000	579		1,000
3594					4924III	7434	05	1:1000	216		440
3595					4924III	7434	05	1:1000	502		440
3596					4924III	7434	34	1:500	4		200

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

[illegible]

นายประทีป

[illegible]